



Classificados Casa Ilimitada

CORREIO POPULAR

Materiais de Acabamento	1-4-5-8	Prestadores de Serviços	2-4-5-7-8
Materiais Básicos	3-4-5-7-8	Produtos de Manutenção	4-5-8
Moveis e Decoração	4-5-8	Produtos Diversos	2-4-5-7-8

Alvenaria cerâmica estrutural garante economia e durabilidade

Sistema da Niglio oferece até 20 anos de garantia para obras e desperdício de material de apenas 4%

SHEILA VIEIRA
Da Agência Anhangüera
sheila@rac.com.br

Passado o período das águas, inúmeras obras começam a surgir modificando o cenário nos bairros da cidade. Os métodos adotados e as formas de edificar uma obra são muito variados, o que torna o setor promissor, especialmente para as empresas que oferecem soluções eficazes. Um sistema utilizado há bastante tempo em outros países é o carro-chefe da Niglio Sistemas Construtivos, empresa que atua desde 1998 e já edificou 9 mil m². Embora a exigência legal seja uma garantia de até cinco anos, a Niglio oferece 20 anos para suas obras.

Trata-se da alvenaria cerâmica estrutural, método construtivo que implica em uma série de mudanças na ideologia da obra, explica o arquiteto Marcos Frederico Rocha e Cunha, responsável pelos projetos arquitetônicos da construtora. Segundo ele, a alvenaria estrutural exige a racionalização e a integração do conjunto de projetos de uma obra - arquitetônico, estrutural e componentes - que devem ser modulados de forma a satisfazer as exigências da alvenaria. "Isso resulta na menor incidência de erros e consequentemente maior satisfação dos clientes", diz o arquiteto.

Cunha explica que o método construtivo é a forma de realizar uma tarefa na obra. Já o sistema construtivo é a consolidação de vários métodos construtivos, portanto, pode-se afirmar que a alvenaria cerâmica estrutural é um método construtivo, dentre os muitos métodos utilizados pela Niglio, onde todos tem por objetivo a racionalização e economia na obra. Segundo o arquiteto, o método é chamado de estrutural porque a alvenaria cerâmica estrutural faz mais do que a vedação, como é o caso da alvenaria comum. No método estrutural a própria alvenaria tem participação na estrutura da construção, portanto, diminui a carga de ferro e concreto necessárias às estruturas.

"No âmbito da execução, o método prevê a montagem de vigas e pilares dentro dos blocos. É utilizada uma argamassa fluida e resistente denominada graute. Isso praticamente exclui a necessidade de caixarias de madeira", explica o arquiteto, acrescentando que outra vantagem é que as redes de água, esgoto e elétrica são montadas ao tempo em que a alvenaria é assentada, garantindo uma maior rapidez, limpeza e economia da construção. "O resultado final é uma superfície mais regular para receber acabamento e ainda, devido à necessidade de racionalização dos projetos, resulta numa obra valorizada, isenta de problemas de construção e manutenção."

RENDIMENTO

Segundo Rafael Niglio Jr., diretor da construtora, antes os anais da Engenharia aceitavam perdas em canteiros de obras de até 30% dos materiais empregados. Esse desperdício es-



Felipe Niglio, diretor da Niglio Sistemas Construtivos

tava baseado em fatores como ausência de projetos completos, mão-de-obra com pouca qualificação e principalmente o fato de o proprietário da obra estar presente, acompanhando a execução. "Nosso sistema reduz as perdas para 4%, demonstrando claramente que a utilização de um profissional para o gerenciamento da obra permite ao proprietário tranquilidade e segurança", afirma.

O arquiteto enumera algumas vantagens do método construtivo: maior rendimento da mão-de-obra por metro quadrado/dia; diminuição do uso de madeira para formas e aço para vigas; menor quantidade de massa de assentamento; a modulação do projeto possibilita diminuição de erros de medidas; instalações elétricas e hidráulicas são executadas junto com a alvenaria evitando quebras para embuti-las nas paredes; na parte

interna da casa ao invés de reboco pode ser colocado gesso, que se comparado ao reboco é uma alternativa mais econômica; base para revestimento com baixas espessuras devido ao perfeito esquadramento e prumos da edificação e maior racionalização e menor desperdício em todas as etapas da obra. "Utilizando a alvenaria estrutural como método construtivo, edificamos, uma casa de 100 m² de área útil em até três meses, após termos em mãos todos os projetos para sua construção", explica Felipe Niglio.

AUTOGESTÃO

Apesar de ser muito utilizada entre as camadas de baixa renda, a autogestão pode não surtir o resultado esperado, quando se constrói em condições normais, ou seja, excluindo os casos de necessidade de recursos muito escassos. De acordo com Rafael Niglio, o construtor supõe que a autogestão será mais econômica que contratação de uma construtora, o que segundo ele, se revela um

equivoco no decorrer da obra. "Ao final da construção mediante a contratação de uma empresa especializada, o valor global pode ser um pouco maior; porém, o resultado será bem melhor e com a segurança de ser um serviço garantido segundo as normas do Crea-SP", diz o diretor da Niglio.

A consideração do custo de uma construção é conceito muitas vezes subjetivo. Segundo Niglio, ao contrário do que a maioria das pessoas pensa, o custo de uma obra não se resume somente na cifra final em reais por metro, e sim no custo de manutenção total da edificação durante a vida útil. Isso significa que uma casa que foi construída, por exemplo, por R\$ 500 o metro quadrado e que necessitou de retrabalho depois de poucos anos de construção, na verdade custou muito mais para o cliente.

SERVIÇO

Niglio Sistemas Construtivos - Rua José Bonifácio, 100 - Jd. Flamboyant - Tel. 3253-0499

Método oferece vantagens no rendimento da mão-de-obra e menos material

OFERTA DA SEMANA



ACRÍLICO ACETINADO LIMPA FÁCIL SUVINIL 18 LITROS

R\$220,00

5X NO CARTÃO S/ JUROS

FLAMBOYANT - Av. Carlos Grimaldi, 19
(19) 3207 1003
(Faturamento)

VL TEIXEIRA - Rua Joaquim Vilac, 414
(19) 3241 2268

SWIFT - Av. Ant. Fco. de Paula Souza, 1349
(19) 3276 68 79

JD DO TREVO - Av. Papa Paulo VI, 276
(19) 3238 7828

AMOREIRAS - Av. Das Amoreiras, 3.200
(19) 3227 1515

BARÃO - Av. Albino J. B. de Oliveira, 1521
(19) 3289 8330

Campinas tintas
falecom@campinastintas.com.br

pólo arqdec interior

CARTÕES



IMPERMEABILIZANTES



MÁQUINAS PARA COLORAÇÃO:

